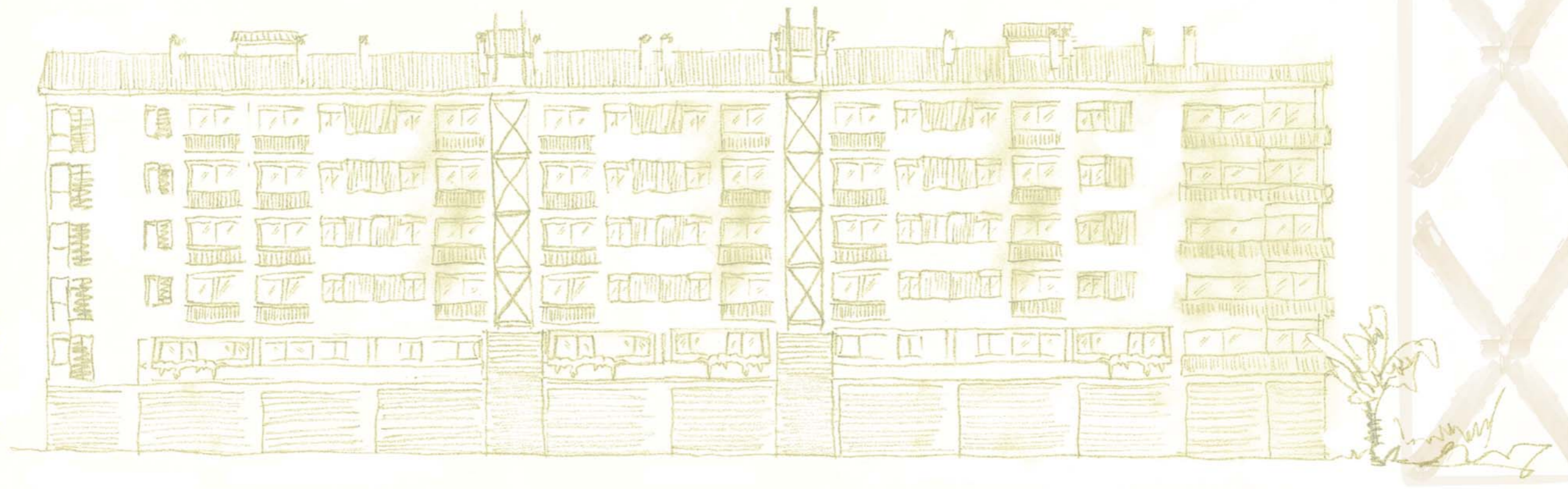


edificio  
PLAZA DEL DUQUE

edificio  
PLAZA DEL DUQUE

MEMORIA DE CALIDADES...





# Memoria de calidades...

## CIMENTACIÓN

El edificio Plaza del Duque se soporta sobre una **losa de hormigón armado** y, la **estructura reticular es antisísmica**, lo que permite una gran solidez.

## ALBAÑILERÍA

Las fachadas del edificio son de **ladrillo visto de gran calidad y mármol travertino**. En su seno, el aislamiento lo proporciona un tabicón de ladrillo y la proyección de espuma de poliuretano, lo que dota a la vivienda del mayor confort térmico.

Para preservar la intimidad, los elementos de división entre viviendas y zonas comunes se han realizado con doble ladrillo aislante térmico y acústico, ó ladrillo fonoresistente, que garantiza una completa tranquilidad. Y en el interior, para la tabiquería de la vivienda se ha elegido el tabicón de ladrillo, que proporciona una mayor robustez.

## REVESTIMIENTO

La solería de la vivienda es de **tarima de madera de jatoba**, con la que se ha solado el salón, los dormitorios, la entrada y el pasillo. En estas estancias las paredes están terminadas con un enlucido de yeso proyectado y los techos con yeso o escayola lisa, que permite acabados excepcionales combinados con la aplicación de **pintura plástica lisa**, tanto en paramentos verticales como horizontales, creando un ambiente cálido.

Para los **baños** se ha optado por la elegancia de una piedra natural como es el **mármol serpeggeante** en suelo y **aplacado de mármol travertino** con poro tapado incoloro, por lo que se convierte en el material perfecto para aportar durabilidad, resistencia y distinción, permitiendo diferentes estilos decorativos.

El alicatado de la cocina se ha realizado con **azulejos rectificados**, y con solería de **baldosa cerámica rectificada** de primera calidad.

Los exteriores combinan diferentes pavimentos pensados en la práctica como en el caso del garaje, fabricado de hormigón con capa de rodadura enriquecida con árido de sílice y pulido mecánicamente. Los **portales** están acabados con elegante **mármol travertino** y esmerada decoración, combinando a la perfección con los ascensores en acero inoxidable y la calidad bienvenida que nos proporcionan los distribuidores de cada planta, forrados en madera.

## CARPINTERIA

Como garantía de protección, la **puerta** de entrada a la vivienda es **acorazada**. La estética que proporciona su acabado en **madera de etimoe** combina con la funcionalidad de una cerradura de alta seguridad, bisagra antipalanca y mirilla óptica cromados. Para los interiores nos hemos decantado por la belleza tradicional de las puertas fabricadas de madera de etimoe barnizada, con herrajes cromados a juego con el diseño.

Los armarios empotrados constituyen un espacio de gran utilidad, los de nuestras viviendas constan de frentes con puertas de madera de etimoe y revestimiento interior de haya.

La carpintería de exterior se diseña en perfiles de **aluminio marca Technal** con terminación exterior a la misma según se detalla en proyecto, y dotada del confort que **proporciona su doble acristalamiento térmico-acústico**.

## INSTALACIONES

La calefacción por **suelo radiante** es el sistema que proporciona un perfecto bienestar dentro de la vivienda. La mayor temperatura se consigue a ras del suelo y desciende con la altura, pero no seca el aire, por lo que mantiene los pies calientes mientras se respira aire fresco. El agua caliente tanto sanitaria como para calefacción se produce de forma instantánea mediante una caldera mural alimentada con gas, con canalizaciones de agua calorifugadas.

Igualmente, para un mayor confort, hemos colocado en los dormitorios y el salón equipos silenciosos de **aire acondicionado mediante split, marca Mitsubishi, sistema Inverter**.

Todas las habitaciones excepto el baño tienen instaladas tomas de teléfono y televisión. Los mecanismos en el interior de la vivienda se han elegido de la marca Niessen, serie Arco. Asimismo, estas estancias se han provisto de instalaciones de telecomunicaciones.

La seguridad es un valor fundamental, por ello hemos instalado en cada vivienda alarma, caja fuerte, una central de domótica provista de detectores de gas, incendio e inundación, y un video portero electrónico que permite la comunicación desde la vivienda al portal.

Para una mayor comodidad, las viviendas cuentan con un sistema de aspiración centralizada.

En los baños nos encontramos con **sanitarios** de la marca **Roca, modelo Meridian**. Las **griferías** son el modelo **Essence de Grohe**. Y para su bienestar se ha optado por colocar **bañera hidromasaje** en el baño principal y el platos de ducha con **columna hidromasaje**.

## URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA

Es un privilegio, en pleno centro de la ciudad contar con un entorno privado, por lo que el recinto que ocupa, está cerrado y dotado de una **piscina** y una elegante zona ajardinada.

También cuenta con una zona de **solarium en madera equipada** con un exclusivo mobiliario de jardín. Y si a todo ello le unimos una estudiada iluminación, se convierte en un lugar de encuentro, de relajación y de diversión para toda la familia.